

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Diecinueve Civil Municipal

Bogotá D. C., catorce (14) de junio de dos mil veintidós (2022).

Ref. 2022 00537 00

Reunidos los requisitos de que trata el artículo 468 del Código del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

1. Librar mandamiento de pago a favor de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO y en contra de FRANCY MILENA DIAZ GARZON Y MANUEL ROSMAN BALLESTEROS AGUIRRE, por las siguientes cantidades:

- 1.1** Por la suma de 167.807.6837 UVR que representan \$50.749.440,05 m./cte correspondiente al capital acelerado contenido en el pagare No. 52727500 base de recaudo.
- 2.** Por los intereses moratorios sobre el capital antes descrito liquidados a la tasa máxima permitida por la ley, a partir de la presentación de la demanda, hasta que se verifique el pago total de lo adeudado.
- 2.1** Por las sumas en Unidades de Valor Real por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas desde el 15 de febrero de 2022 hasta el 15 de abril de 2022 conforme se precisa en el recuadro siguiente:

Fecha de vencimiento	Valor de la cuota en UVR	Valor equivalente en pesos
15 de febrero de 2022	581,4555	\$ 175.847,38
15 de marzo de 2022	581,4095	\$\$ 175.833,47
15 de abril de 2022	641,9586	\$ 194.145,10
TOTAL	1804,8236	\$ 545.825,95

1.1 Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de capital antes descritas liquidados a la tasa máxima legal permitida, a partir de la fecha de vencimiento de cada una, hasta que se verifique el pago total de lo adeudado.

1.2 Por los intereses de plazo causados desde el 15 de febrero de 2022 hasta el 15 de abril de 2022, conforme se precisa en el recuadro siguiente:

Fecha de vencimiento	Valor de la cuota en UVR	Valor equivalente en pesos
15 de febrero de 2022	947,4381	\$286.530,10
15 de marzo de 2022	1.448,4021	\$438.034,75
15 de abril de 2022	1.436,4253	\$434.412,65
TOTAL	3832,2655	\$ 1.158.977,50

1.3 Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-842939 objeto de gravamen hipotecario. Oficiese al Registrador de Instrumentos Públicos de la zona respectiva.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad procesal.

Notifiquesele al extremo demandado el presente proveído, tal como lo establece los artículos 291 y 292 del C.G.P en concordancia con el artículo 8 y siguientes de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece la vigencia permanente del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y adviértasele que dispone del término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, dichos términos correrán en forma conjunta.

Se reconoce personería a José Iván Suárez Escamilla como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los fines del poder conferido

Notifiquese,¹

IRIS MILDRED GUTIÉRREZ
JUEZ

¹ Esta providencia se notificó por estado No. 61 de 15 de junio de 2022.

Firmado Por:

**Iris Mildred Gutierrez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 019
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a63745d31de758d029577a08919c2972fcba54bf2697c6592c60e699f0e0b785**

Documento generado en 14/06/2022 08:17:10 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>